



# CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ/MF nº 41.811.375/0001-19

NIRE 353.0057653-5

## TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA ESPECIAL DE INVESTIDORES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª E 2ª SÉRIES DA 48ª EMISSÃO DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Realizada em 23 de julho de 2025

### DATA, HORA E LOCAL:

Em 23 de julho de 2025, às 11:45 horas, coordenada pela Canal Companhia de Securitização ("Emissora"), localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1234, conjuntos 41, 42, 43 e 44, CEP 01451-001, realizada de forma exclusivamente remota e eletrônica através da plataforma *Microsoft Teams* ("Assembleia"), conforme Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60"), nos termos do edital de convocação, a fim de deliberar sobre a Ordem do Dia.

### CONVOCAÇÃO:

O Edital de Convocação foi publicado no Jornal Diário do Acionista de São Paulo, versões impressas e digitais, nos dias 03, 04 e 05 de julho de 2025, bem como no site da Securitizadora e o sistema Fundos.Net, consoante aos artigos 124 e 289 da Lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada. Os documentos necessários ao exame das matérias constantes da Ordem do Dia da Assembleia convocada para ocorrer na presente data foram postos à disposição dos senhores titulares dos CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª E 2ª SÉRIES DA 48ª EMISSÃO DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO ("Titulares dos CRI"), através de divulgação na página eletrônica da Emissora.

### PRESENÇA:

Não houve a presença de Titulares dos CRI representativos do quórum mínimo de instalação desta Assembleia, nos termos da Cláusula 12.8. do Termo de Securitização, enquanto estiveram presentes os representantes (i) da Emissora; e (ii) e da **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de agente fiduciário e representando os interesses dos Titulares de CRI ("Agente Fiduciário").

**MESA:** os trabalhos foram presididos pelo Sr. Guilherme Machado e secretariados pela Sra. Nathalia Machado.

**ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre:



- (i) Examinar, discutir e aprovar as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado referente ao exercício financeiro findo em 31 de março de 2025; e
- (ii) Autorizar a Emissora e o Agente Fiduciário a praticarem todos os atos necessários, bem como celebrarem todos os documentos essenciais à efetivação da deliberação.

**DELIBERAÇÃO:** A Assembleia não foi instalada em razão da ausência de quórum mínimo dos Titulares dos CRI, nos termos da cláusula 12.8. do Termo de Securitização.

**DISPOSIÇÕES GERAIS:** O presente Termo de Não Instalação da Assembleia será encaminhado à Comissão de Valores Mobiliários por sistema eletrônico.

Todo e qualquer termo que não fora definido na presente ata, terá o mesmo significado que lhe fora atribuído nos documentos da operação.

A Emissora informa que a presente Assembleia atendeu a todos os requisitos e orientações de procedimento para sua realização, conforme determina a Resolução CVM 60.

**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a se tratar, o Sr. Presidente declarou encerrado os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura deste termo de não instalação, a qual, logo após, foi lido, aprovado e assinado pelo Presidente, pela Secretária, pela Emissora e pelo Agente Fiduciário.

São Paulo, 23 de julho de 2025.

Mesa:

-----  
Guilherme Marcuci Machado  
Presidente

-----  
Nathalia Machado Loureiro  
Secretária



*(Página de assinaturas do TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA ESPECIAL DE INVESTIDORES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª E 2ª SÉRIES DA 48ª EMISSÃO DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, realizada em 23 de julho de 2025)*

Presentes:

---

Canal Companhia de Securitização

---

Vortex DTVM Ltda.

## CRI GLPG (48) - Termo de Não Instalação AGO - 2025.07.23.pdf

Documento número #f066ec25-55a1-4c38-8731-215eac63cbe6

Hash do documento original (SHA256): 7221f7224941e182a2f0a660150b07d22f978d6c0c31119b4988e0eb9b2d6d01

Hash do PAdES (SHA256): 8845d1a27335b8488a49622b8178c89e6d435b35628faed4f2e6bff6f18ae160

## Assinaturas

1 assinatura digital e 3 assinaturas eletrônicas

 **Litza Flores Sester**

CPF: 339.495.078-25

Assinou em 23 jul 2025 às 15:09:29

Emitido por AC SAFEWEB RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 07 jul 2026

 **Guilherme Marcuci Machado**

CPF: 373.237.308-80

Assinou em 23 jul 2025 às 12:13:22

 **NATHALIA MACHADO LOUREIRO**

CPF: 104.993.467-93

Assinou em 23 jul 2025 às 12:11:56

 **Jessica Scanavaque de Castro**

CPF: 427.033.588-22

Assinou em 23 jul 2025 às 16:15:03

## Log

23 jul 2025, 11:57:41 Operador com email eevangelista@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 criou este documento número f066ec25-55a1-4c38-8731-215eac63cbe6. Data limite para assinatura do documento: 22 de agosto de 2025 (11:57). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.

23 jul 2025, 11:59:44 Operador com email eevangelista@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: lfl@vortx.com.br para assinar, via E-mail.

Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Litza Flores Sester e CPF 339.495.078-25.

- 23 jul 2025, 11:59:45 Operador com email eevangelista@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: jsc@vortex.com.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Jessica Scanavaque de Castro.
- 23 jul 2025, 11:59:45 Operador com email eevangelista@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: juridico@canalsecuritizadora.com.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo NATHALIA MACHADO LOUREIRO e CPF 104.993.467-93.
- 23 jul 2025, 11:59:45 Operador com email eevangelista@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: juridico@canalsecuritizadora.com.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Guilherme Marcuci Machado e CPF 373.237.308-80.
- 23 jul 2025, 12:11:56 NATHALIA MACHADO LOUREIRO assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail juridico@canalsecuritizadora.com.br. CPF informado: 104.993.467-93. IP: 189.47.42.165. Componente de assinatura versão 1.1264.2 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 23 jul 2025, 12:13:22 Guilherme Marcuci Machado assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail juridico@canalsecuritizadora.com.br. CPF informado: 373.237.308-80. IP: 189.47.42.165. Componente de assinatura versão 1.1264.2 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 23 jul 2025, 15:09:29 Litza Flores Sester assinou. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 339.495.078-25. IP: 163.116.228.72. Componente de assinatura versão 1.1264.2 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 23 jul 2025, 16:15:03 Jessica Scanavaque de Castro assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail jsc@vortex.com.br. CPF informado: 427.033.588-22. IP: 163.116.233.60. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.567051 e longitude -46.700684. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1264.2 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 23 jul 2025, 16:15:04 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número f066ec25-55a1-4c38-8731-215eac63cbe6.



## Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº f066ec25-55a1-4c38-8731-215eac63cbe6, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em [www.clicksign.com](http://www.clicksign.com).